

Marija Tomeš, razrješeni stečajni upravitelj
OIB:55542209293
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad

Posl.broj: 87.St-1795/2017

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 09.12.2022.

P O D N E S A K - po ZAKLJUČKU Naslova
od 02.prosinca 2022.g. kojega sam preuzela dana 05.12.2022.

Sukladno Zaključku Naslova oznake 194 od 02.12.2022. u nastavku se očitujem kako slijedi:

A/ Zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i to temeljem ostvarenog prihoda.

Do dana podnošenja predmetnog zahtjeva za stečajnog dužnika unovčeno je i to:

1. Nekretnine - građevinsko zemljište i građevinski objekti - u Soblincu, Soblinečka 75. Sesvete, koje su bile razlučno pravo Partner banke d.d. Zagreb i prodajom elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb ostvarena je prodajna cijena u iznosu od 2.742.500,00kn.

2. Stečajni dužnik tijekom 2020., 2021. i 2022.g. davao je u najam dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade Zlatnom tečaju d.o.o. Zagreb, Vlaška 75a. i ostvario je prihod po toj osnovi u iznosu od 25.994,17kn;

- ROTO DJ-VRT I DOM j.d.o.o. iz Sesveta od najma u 2020.g ostvaren je prihod u iznosu od 2.257,45kn,
- JUST 4YOU PLUS j.d.o.o., Soblinec, Soblinečka 75., Sesvete, vlasnik Josip Korolije od najma ostvaren je prihod u iznosu od 3.247,50kn i
- AGILUS TEL d.o.o. Kučanec, Sesvete, kupac je pokretnina i megaboarda i ostvaren je prihod u iznosu od 35.610,00kn.

Od najma i prodaje ostvaren je prihod u iznosu od ukupno 67.109,12kn.

3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je primjenom pravila Uredbe o kriterijima i načinu obračuns i plsćsnjs nsgrsde steč.upraviteljima /NN 105/2015/ u bruto iznosu a osnovica iznosi 2.809.609,12kn i to:

	Do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00kn
100.000,00	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00kn
300.000,00	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00kn
500.000,00	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00kn i
1.000.000,00	2.809.609,12	1.809.609,12	7%	126.672,35kn
Sveukupno:				226.672,35kn

Obračun nagrade i to:

1.Sveukupni bruto iznos:	226.672,35kn
2.Doprinos za mirovinsko osiguranje /10%/	22.667,23kn
Osnovica za obračun poreza i prireza na dohodak iznosi 204.005,12	
3.Porez na dohodak - 30% iznosi	61.201,53kn
4.Prirez na porez - stopa 6% iznosi	3.672,09kn
Ukupno porez i prirez na porez na dohodak	64.873,62kn
5. Obračunata neto nagrada steč.upravitelja	139.131.50kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje /7,5%/	17.000,42kn

Ukupno - bruto nagrada steč.upravitelja s doprinosom za zdravstveno osiguranje na plaću 243.672,77kn.

U navedenom obračunu primjenjene su stope doprinosa iz i na plaću za umirovljenika /10% i 7,5%/ a stopa za obračun prireza na porez na dohodak za općinu Ivanić-Grad - 6%.

4. Troškovi stečajnog postupka	
3.1.FINA po računu za troškove javne objave	2.900,00
3.2.Troškovo za odvjetničke i javnobilježničke	9.711,00
3.3.Troškovi procjene-izrada Elaborata vještaka	3.500,00
3.4.Troškovi računovodstvenih, knjigovodstvenih usluga, izrada Prijave poreza na dobit i dr.	39.500,00
3.5.Troškovi platnog prometa	2.000,00
3.6.Izrada štambilja steč.dužnika	120,00
3.7.Sudski troškovi, pristojbe	490,00
3.8.Materijalni troškovi,telefon, internet, Korištenje kancelarijske opreme	2.635,00
3.9.Sudski troškovi po tužitelju RH,MF,PU po ŽDO - 3 ročišta	342,00
3.10.1.Obračun troškova prijevoza za korištenje privatnog auta u službene svrhe za relaciju Ivanić-Grad- Soblinec, Ivanić-Grad-Zagreb za razdoblje od 29.01. do 31.12.2020.	11.432,00
3.10.2.Obračun troškova prijevoza za korištenje privatnog auta u službene svrhe za relaciju Ivanić-Grad-Soblinec, Ivanić-Grad-Zagreb i natrag za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021.	11.520,00
3.10.3.Obračun troškova prijevoza za korištenje privatnog auta za relaciju Ivanić-Grad-Soblinec i Ivanić-Grad-zagreb i natrag za razdoblje od 01.01. Do 30.04.2022. u iznosu	5.222,40
SVEUKUPNO troškovi korištenja privatnog auta u službene svrhe u iznosu od 28.516,40kn.	

SVEUKUPNO predvidivi i nastali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 29.siječnja 2020.g. do 31.08.2022. iznose 89.714,40kn.

Napomena;Detaljni pregled obračuna korištenja privatnog auta u službene svrhe obrazložen je u Prijedlogu troškovnika od 15.09.2022.g.

Naslovu su dostavljeni kopije računa za navedene troškove kao i obračuni za korištenje privatnog auta u službene svrhe.

5. Na dan 14.12.2022.g. po Izvodu br. 23 stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznose 40.048,60kn. Nakon dana 31.08.2022.g. naplaćuju se samo troškovi platnog prometa po sistemu jer ih naplaćuje direktno HPB d.d. Zagreb, kod je otvoren transakcijski račun.

B) OČITOVANJE o dijelu poduzetih radnji stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka

Glede zahtjeva iznesenog u stavku 2. ukazala bi Naslovu da su problemi u svezi stanja i provođenja steč.postupka bili ukazivani u svakom Izvješću o stanju stečajnog postupka pa ovom prilikom ističem kako slijedi:

1. Nakon donošenja Rješenja o otvaranju stečaja i uvođenja u poslovni prostor i predaje imovine odmah su nastali problemi jer nije bilo volje da me se uvede u prostor. Po dolasku dobila sam na raspolaganje samo ključ od vrata koja su otvarala ulaz u kafe prostor. Istim ulazom ali prolazom kroz salu, kafe prostor u Sali i stepenicama mogla sam doći do kancelarije koja se je nalazila na katu.Taj ključ u tom času nije mi predao direktor, već J.Korolija koji je koristio prostor sale, kuhinju, kafe prostor u donjem dijelu sale.

Predaja ključeva a time i mogućnost korištenje cijelog poslovnog prostora bilo mi je omogućeno oko mjesec dana nakon otvaranja stečaja.

2. Takvo stanje korištenja poslovnog prostora bilo je do dana promjene ključeva tj. dan nakon provedene javne dražbe kod FINE tj. dana 17.ožujka 2022.g i prodaje cijele nekretnine.

Zbog navedenog nisam mogla koristiti kancelarijski prostor kao niti dokumentaciju koja je bila neophodna za provođenje steč.postupka. Sve kancelarijske poslove obavljala sam u vlastitom kancelarijskom prostoru u Ivanić-Gradu kao i potrebnu kancelarijsku opremu.

3. Nadalje, smatram za potrebnim ukazati na izrazite probleme prilikom utvrđivanja tražbina stečajnih dužnika osobito za podnesene Prijave tražbina po danim pozajmicama od strane Milana Mlakara, bivšeg direktora i vlasnika, Damira Cuculić i Mirjane Mlakar i RH, Ministarstva financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Zagreb.

4. Posebno ukazujem na zaključak ŽDO Zagreb kojim mi je naređeno kao stečajnom upravitelju da postupim po pravilima SZ i izradim sama Prijave tražbina za radnike, koji to nisu učinili, a iste su činile neidentificirane veličine po Prijavi koju je predalo ŽDO Zagreb. Naime, nakon pokretanja predhodnog stečajnog postupka 2017.g. radnicima su obračunavane plaće u bruto iznosu ali je vršena isplata u gotovom novcu -na ruke- neto plaće i nisu plaćeni doprinosi iz i na plaću kao i porez na dohodak i prirez na porez na dohodak. Zaključkom ŽDO Zagreb naloženo mi je da sastavim obračun plaća po radnicima i godinama i izradim Prijave tražbina po radnicima i godinama.

Uz određene probleme i poteškoće uspjela sam postupiti po nalogu i sastaviti obračun plaća za vrijeme rada radnika i sastaviti Prijave tražbina radnika koje su svrstane u I.Viši isplatni red.

Na Skupštini vjerovnika nije bilo primjedbi na izradu obračuna plaća kao niti razvrstavanje istih u Prijave tražbina I.Višeg isplatnog reda.

U svezi navedenog napomenula bi da nemam saznanja da je još koji stečajni upravitelj dobio takav zaključak od Državnog odvjetništva pri Trgovačkom sudu u Zagrebu kao i šire.

5. Nadalje, smatram za potrebnim ukazati na stanje koje je nastalo dana 16.ožujka 2022.g. kada je provedena elektronička javna dražba ali ne u korist J.Korolije, koji je također bio zainteresiran za kupovinu ali je ista prodana AGILUS TEL d.o.o. iz Kučanaca, Sesvete za iznos povoljnije kupoprodajne cijene.

Po saznanju da J.Korolija nije odabrani kupac isti je počeo s devastacijom prostorija u glavnoj građevinskom objektu kao i u građevini u dvorištu na način da se je demontirala oprema i dio odnio iz objekata. Po saznanju što se događa telefonom sam kontaktirala J.Koroliju i zatražila da prestane provoditi svoju samovolju. Idući dan sam promjenila sedam brava i mislila sam da sam na takav način spriječila ulaznje u objekte. No i nakon promjene brava na zadnja dvorišna vrata glavnog objekta ipak su meni nepoznate osobe ulazile i prije definitivne predaje objekata novom kupcu iznesen je dio alata za demontažu kao i dio demontirane opreme.

J.Koroliji predala sam 17.ožujka 2022.g. osobne stvari - kožnu jaknu i laptop i to pred dvadesetak uglavnom muških meni nepoznatih osoba koji su se našli nepozvano u dvorištu objekta.

Na moje upozorenje da se nalaze na tuđem prostoru i zamolbe da isto napuste jer ću u protivnom biti prisiljena pozvati u pomoć ovlašteneo osobe MUP-a isti su se uglavnom u miru razišli.

6. Smatram za potrebnim da ukažem i na postupanje djelatnice novog vlasnika AGILUS TEL d.o.o. iz Kučaneca i to nakon preseljenja da zajedno s knjigovodnom stvori problem u svezi predaje dokumentacije, osobito oko dokumentacije koja se odnosi na prodaju nekretnina koje su bile razlučno pravo a prodaju se temeljem važećih propisa a prodaju provodi Naslov. Iste su angažirale i nadležnu jedinicu Porezne uprave, koja se čak obratila i Naslovu a radi meni nepoznatih razloga i postupanja mene suprotno važećim zakonskim propisima.

Ovlaštena osoba MF,PU, Ispostave Zagrebačke županije obratila se je čak i Naslovu i zatražila zaštitu zbog mogeg osobnog protuzakonnog postupanja.

Nakon podnesenog Očitovanja kako Naslovu tako i Ministarstvu financija, Poreznoj upravi mišljenja sam da je zadovoljavajuće riješen navodni problem odnosno da sam postupila po važećim zakonskim propisima.

Smatrala sam da Naslovu ukažem ovim putem da je navedeni stečajni postupak bio težak i zahtjevao je mudro postupanje kako bi se očuvala imovina stečajnog dužnika u najboljem stanju i ista zadovoljavajuće prodala.

Stoga predlažem Naslovu da razmotri navedeno i prihvati opravdanom obračunatu nagradu za rad za protekle tri godine otežanog rada stečajnog upravitelja.

Marija Tomeš, mag.oec.